

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Số: 02./TB-THADS

Gia Lai, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025, số 169/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025, số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số 542/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024, số 490/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024, số 35/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023, số 368/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 209/2025/121/BDS.05 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Đông Dương

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-ĐGTN ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: 67 Đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 215m² (trong đó có 85m² đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm 130m²) thuộc thửa đất số 248; tờ bản đồ số 20C, vị trí thửa đất tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 6, Xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 880214 ngày 26/6/2020 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai mang tên Mai Ngọc Hạnh và Võ Thị Xuân Hồng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà ở, hàng rào, mái hiên.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 23/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.422.305.529 đồng (một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu ba trăm linh năm nghìn năm trăm hai mươi chín đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 142.000.000 đồng (một trăm bốn mươi hai triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 ngày 23/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024)

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 ngày 21/8/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo địa chỉ trên. Số điện thoại 0968 718 777 – 0962 494 779

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TT đấu giá Quốc Gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Nga